

Berechnungsmodelle

Der Einwohnergemeinderat bearbeitet rollend einen Finanzplan über fünf Jahre. In den folgenden Berechnungen diene das Buchhaltungsjahr 2013 als Grundlage. Ausnahmeweise wurde nicht nur mit den kommenden fünf, sondern den kommenden zehn Jahren gerechnet. Für gewisse Modelle waren sogar Berechnungen über 25 Jahre nötig.

1.) Berechnung Ergebnis ordentliche Rechnung

Diese Tabelle zeigt auf, wie sich die Ergebnisse entwickeln könnten, wenn die Schulraumerweiterung über die ordentliche Rechnung abgewickelt würde. Die Berechnungen zeigen auf, dass der Einwohnergemeinderat auch ohne Schulraumerweiterung Kosten senken muss. Weiter muss eine sinnvolle Ansiedlungsstrategie erarbeitet werden, damit mehr Steuererträge realisiert werden können.

Table with columns: Beschreibung / ordentliche Rechnung, Total, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. Rows include Abschreibungen auf Schulraumerweiterungen, Zinsen für Darlehen Schulraumerweiterung, Zusatzkosten nach Schulraumerw., Ergebnisse exkl. Schulraumerweiterung.

* exklusiv Schulraumerweiterung / inkl. Hochwasserschutz Sameraatal (wird über die ordentliche Rechnung finanziert)

2.) Berechnung Ergebnis mit Zwecksteuer

Diese Tabelle zeigt, wie sich die ordentliche Rechnung entwickelt ohne die Schulraumerweiterung. Die Investitionen für das "Schulraumprojekt" sollen über eine Zwecksteuer (Steuergesetz Art. 2 Abs. 4) finanziert werden. Mit einem Neubau sind aber auch gewisse Zusatzkosten verbunden (z. B. Reinigungspersonal, Mehrkosten Strom, Abwasser usw.).

Table with columns: Beschreibung / ordentliche Rechnung, Total, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. Rows include Abschreibungen auf Schulraumerweiterungen, Zinsen für Darlehen Schulraumerweiterung, Zusatzkosten nach Schulraumerw., Ergebnisse exkl. Schulraumerweiterung.

* exklusiv Schulraumerweiterung / inkl. Hochwasserschutz Sameraatal

Grundsätzlich muss davon ausgegangen werden, dass die Investition von rund CHF 17 Mio. nicht mit eigenen Mitteln finanziert werden kann. Der Einwohnergemeinderat geht zur Zeit davon aus, dass das benötigte Fremdkapital auf dem Kapitalmarkt zu durchschnittlich 2,5 % aufgenommen werden kann.

Table with columns: Beschreibung / Spezialfinanzierung, Total, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. Rows include Investition, Zinsen, Übertrag Steuerertrag (1/10), Übertrag Steuerertrag (1/10), Übertrag Steuerertrag (0.5/10).

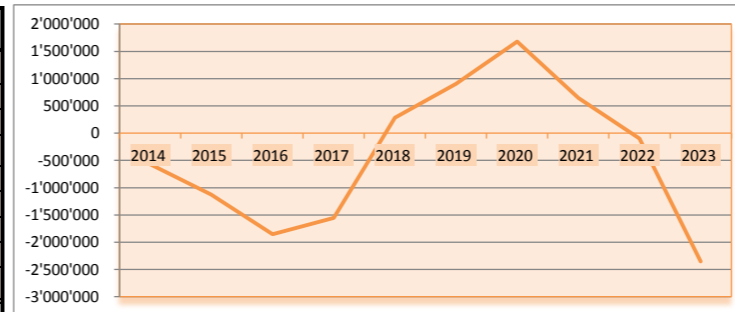
Table with columns: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042. Rows include values for years 2024-2042.

** Damit die Schulraumerweiterung finanziert werden kann müssen 2.5 Steuerzehntel gebunden werden.

3.) Nachweis Mittelfluss

Die Mittelflussrechnung zeigt auf wie sich die finanzielle Lage der Gemeinde in den nächsten zehn Jahren entwickelt. Es muss davon ausgegangen werden, dass die liquiden Mittel in den nächsten zehn Jahren nicht reichen werden.

Table with columns: Beschreibung / ordentliche Rechnung, Total, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. Rows include Ergebnisse gemäss Finanzplan (*), Abschreibungen auf Schulraumerweiterungen, weitere Abschreibungen, Cashflow, Investitionen (exkl. Schulraumerweiterung), Rückzahlungen von Darlehen (Guthaben), Rückzahlungen von Darlehen (Schuld), Amortisation Darlehen Schulraumerweiterung, Liquidität (+ = Überdeck.; - = Unterdeck.).



4.) Abrechnung Spezialfinanzierung Schulraumerweiterung

Die letzte Tabelle zeigt auf, wie die Spezialfinanzierung über die volle Dauer von 25 Jahren abgerechnet resp. verbucht werden soll.

Table with columns: Beschreibung / ordentliche Rechnung, Total, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. Rows include Investition, Zinsen, Abschreibung für Schulraumerweiterung, Steuererträge (Zwecksteuer), Total.

Table with columns: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042. Rows include values for years 2024-2042.