



LEITSÄTZE:

- 1 Das Dorfzentrum durch Setzen von neuen Impulsen stärken
- 2 Die Brünigstrasse im Zentrum gestalterisch aufwerten
- 3 Den historischen Kern stärken
- 4 Den Dorfkern erlebbar machen
- 5 Die Gäste willkommen heissen
- 6 Qualitäten kommunizieren
- 7 Ruhe, Würde und Eleganz ausstrahlen
- 8 Übersicht und Ordnung in den Bauzonen schaffen
- 9 Standortqualitäten weiterentwickeln
- 10 Das Seeufer für die Öffentlichkeit sicherstellen
- 11 Vernetzen und miteinander verbinden
- 12 Raum für Entwicklung schaffen

AKTUELLE SCHWERPUNKTSETZUNG / PLANUNGEN DER GEMEINDE:

- Gestalterische Aufwertung der Brünigstrasse und Anbindung an den Dorfplatz und die Bahnhofstrasse zusammen mit dem Kanton
- Gesamtkonzept Flüeli-Ranft St. Niklausen zusammen mit dem Kanton
- Freizeit- und Erholungskonzept See zusammen mit den Seegemeinden
- Handbuch für die Gestaltung des öffentlichen Raumes und den Auftritt der Gemeinde nach aussen
- Dialog mit Unternehmern und Eigentümern zur Gewerbeentwicklung
- Ausbau Fusswegnetz

TERMINE: Gemeinderats-Beschluss Masterplan vom 30. März 2009



Bezugsquelle Masterplan und Leitbild:
 Einwohnergemeinde Sachseln
 Brünigstrasse 113, 6072 Sachseln
 Telefon 041 666 55 55, Fax 041 666 55 56,
 www.sachseln.ch, kanzlei@sachseln.ow.ch

- Zu Hause zwischen See und Bergen
- Am Puls von allem, im Mittelpunkt der Schweiz
- Verankert in der Tiefe mit Bruder Klaus

Das gibt Sachseln Kraft!



Fotos: Daniel Reinhard, Grafik: Kiesel GmbH, Tourismus Sachseln/Flüeli-Ranft, Gewerbeverein Sachseln

© grafik-idealt.ch



MASTERPLAN Kurzfassung



- Zu Hause zwischen See und Bergen
- Am Puls von allem, im Mittelpunkt der Schweiz
- Verankert in der Tiefe mit Bruder Klaus

Das gibt Sachseln Kraft!





Vorwort

Die vom Kantonsrat genehmigte kantonale Richtplanung verlangt von den Gemeinden Masterpläne als Voraussetzung für künftige Ortsplanungs-Revisionen. Ein Masterplan enthält die koordinierten räumlichen Entwicklungsvorstellungen von Gemeinde und Kanton, er berücksichtigt aber auch nicht-raumplanerische Aspekte im Hinblick auf eine harmonische und wettbewerbsfähige Gesamtentwicklung der Gemeinde. Entwicklungsfragen werden damit rechtzeitig erkannt, veranschaulicht und können gelöst werden, solange noch Handlungsalternativen bestehen.

Der Masterplan Sachseln zeigt anhand von vier Visionen die massgebenden Schwerpunkte für die weitere Entwicklung der Gemeinde auf. Für jeden Schwerpunkt werden die angestrebte Entwicklung, die massgebenden Leitsätze und mögliche Massnahmen aufgezeigt. Der Masterplan ist das übergeordnete Planungsinstrument für die Ortsplanung und damit Grundlage für alle Pläne und Vorschriften.

Der Einwohnergemeinderat hat entschieden, ein konkretes Zukunftsbild für die Gemeinde Sachseln in einem Leitbild zu entwerfen. Leitbild und Masterplan ergänzen sich als Planungsinstrumente gegenseitig und sind inhaltlich aufeinander abgestimmt. Sie wurden unter der Leitung des Einwohnergemeinderates im Dialog mit der Bevölkerung und zusammen mit Vertreterinnen und Vertretern aus Wirtschaft, Tourismus, Politik, Bildung, Kirche, Kultur und Sozialem erarbeitet.

Einwohnergemeinderat Sachseln

DIE VISIONEN:

1. Impuls

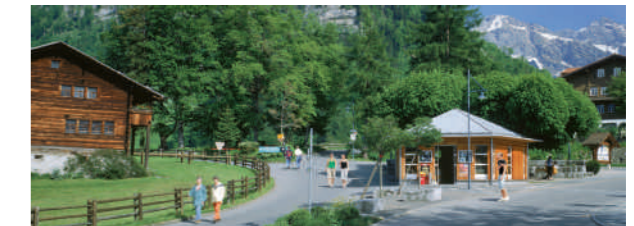
Neue Impulse sorgen für frischen Wind und bringen so neuen Schwung in Sachselns Entwicklung. Die Gemeinde trägt den Anforderungen an einen modernen und aufgeschlossenen Wohn- und Arbeitsstandort Rechnung.

Sachseln hat ein klar wahrnehmbares und durchmisches Zentrum, welches lebt und eine besondere Atmosphäre ausstrahlt. Mit dem wertvollen Dorfkern nutzt Sachseln das vorhandene Entwicklungspotenzial und sichert sich eine herausragende Rolle im Kanton Obwalden.



2. Tradition

Sachseln ist stolz auf seine bauhistorischen Zeitzeugen und zeichnet sich durch ein historisches Zentrum aus, welches viel beachtet und von Einheimischen wie Besuchern gerne frequentiert wird. Das historische Zentrum wird in seiner Ausstrahlungskraft durch gezielt eingepasste Neubauten gestärkt und bildet zusammen mit der neueren Entwicklung ein durchmisches und belebtes Kerngebiet. Die Aufenthaltsqualität im Kerngebiet ist herausragend, der öffentliche Raum sehr sorgfältig und als ein Ganzes gestaltet.



3. Grandeur

Sachseln setzt auf seine Nischenposition und achtet daher besonders auf Ausstrahlungskraft, Repräsentation und Image. Die Gemeinde zeichnet sich durch einen stilvollen und einheitlichen Auftritt aus. Insbesondere in Flüeli-Ranft stehen Ruhe und Würde im Vordergrund.

Am See präsentiert sich Sachseln von seiner besten Seite. Seeweg und Freizeitanlagen sind hervorragend gestaltet und laden zum Flanieren und Verweilen ein.

Die Ankunftssituationen entsprechen einer selbstbewussten und aufgeschlossenen Tourismusdestination.

Flüeli-Ranft besticht durch seine vielfältigen Möglichkeiten für Rückzug und Meditation. Auch hier strahlt das gesamte Erscheinungsbild Stil und Gastfreundschaft aus.

Die Älggialp befindet sich in einer einzigartigen Alpenlandschaft und positioniert sich als Ort des sanften Tourismus.

4. Struktur

Der erweiterte historische Kern, die umliegenden Wohn- und Arbeitsplatzgebiete, der See und die Brünigstrasse bilden die Grundstruktur des Dorfes. Sie soll übersichtlich und harmonisch zu einem Ganzen weiterentwickelt werden, sich durch kurze Wege und hohe Aussenraumqualitäten und Landschaftsbezug auszeichnen.

Durch die optimale Vernetzung mit den umliegenden Gemeinden sowie einer koordinierten Vermarktung gemeinsamer Angebote setzt Sachseln seine Ressourcen effizient ein und schafft sich einen für die Gemeindegrosse wesentlich grösseren Bekanntheitsgrad.

